

OFERTA PROMOCYJNA

BUDOWA DOMU JENDORODZINNEGO WG. PROJEKTU **DOM W BORRAGO**

ZAKRES OFERTY (POZA ETAPAMI WYSZCZEGÓLNIONYMI PONIŻEJ) OBEJMUJE:

- Materiały
- Szalunki: doki, stemple, płyty
- Sprzęt budowlany
- Robociznę
- Transport i logistykę
- Wsparcie techniczne
- Atesty, certyfikaty użytych materiałów



OFERTA SPEŁNIA WYMAGANIA PRZEPISÓW BUDOWLANYCH NA ROK 2021

Numer Oferty: Oferta promocyjna 2020/21

Opracował: Sebastian Gach - 537 587 597

Kontakt w sprawie budowy

Sebastian Gach - 537 587 597

Wojciech Komorowski - 537 587 000

Inwestor: Klient indywidualny

Miejsce budowy: Katowice +30 km

Powierzchnia domu: 202,6 z garażem i kotłownią

Podłoga parter: 155

Podłoga piętro: 52,2

Biuro sprzedaży:

• ul. Żelazna 17c
40-851 Katowice

• 537 587 000
• biuro@remoinvest.pl
• www.remoinvest.pl



STAN SUROWY OTWARTY SSO

Fundament - płyta fundamentowa

1. Mechaniczny wykop pod fundament (bez wywozu ziemi) do głębokości posadowienia płyty fundamentowej
2. Usunięcie warstwy humusu do 20cm zgodnie z obrysem budynku
3. Wykonanie warstwy piasku (podbudowy) do 30cm pod płytą wraz z zagęszczeniem mechanicznym
4. Wykonanie kanalizacji + przepustów wprowadzających wodę i prąd do budynku
5. Ocieplenie obwodowe (krawędziowe) styropianem gr. 12cm HYDRO po obwodzie płyty
6. Wykonanie podkładu z chudego betonu do gr. 10cm
7. Izolacja przeciwwilgociowa folia czarna budowlana
8. Zbrojenie płyty dwuwarstwowo fi 12mm oczko 25x25cm
9. Wypełnienie betonem B20 grubości 20cm
10. Wykonanie stóp fundamentowych

Zakres oferty nie obejmuje:

- Tyczenia budynku (informacja przekazana klientowi na 7 dni przed rozpoczęciem prac)
- Zabezpieczeń na szkody górnicze / trudnych warunków gruntowych / dodatkowej podbudowy / pochyłu działki / niwelacji terenu
- Drenażu opaskowego + studzienki zbiorczej / zbiornika na deszczówkę
- Zagospodarowania: tarasów zewnętrznych / podcieni / podestów wejściowych / schodów zewnętrznych / ogrodzenia
- Wykonanie dróg dojazdowych

Ściany parteru

1. Izolacja przeciwwilgociowa pod ścianami - papa podkładowa
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne - ceramika poryzowana Max na zaprawie cementowej gr. 25cm P+W
3. Ściany wewnętrzne działowe - ceramika poryzowana Max na zaprawie cementowej gr. 12 cm P+W
4. Nadproża systemowe prefabrykowane w otworach okiennych i drzwiowych
5. Wykonanie rdzeni/belek żelbetowych

Strop nad parterem

1. Wykonanie konstrukcji wsporczej pod strop żelbetowy
2. Wykonanie zbrojenia i betonowanie betonem B20 / B25

Zakres oferty nie obejmuje:

- Schodów wewnętrznych

Ściany piętra

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne - ceramika poryzowana Max na zaprawie cementowej gr. 25cm P+W
2. Ściany wewnętrzne działowe - ceramika poryzowana Max na zaprawie cementowej gr. 12 cm P+W
3. Nadproża systemowe prefabrykowane w otworach okiennych i drzwiowych
4. Wykonanie rdzeni/belek żelbetowych

Strop nad parterem

1. Wykonanie konstrukcji wsporczej pod strop żelbetowy
2. Wykonanie zbrojenia i betonowanie betonem B20 / B25
3. Wymurowanie attyk



Konstrukcja dachu, pokrycie, kominy

1. Wykonanie przewodu do kotłowni gazowej z systemowych kształtek wentylacyjnych do więźby dachowej
2. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego rurą stalową montowaną na etapie centralnego ogrzewania
3. Wykonanie przewodów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych
4. Wykonanie izolacji dachu styropianem EPS100 wraz ze spadkami średnia grubość 25cm
5. Wykonanie okładziny z folia dachowej na dachu oraz na ścianach attyk do wysokości 30-50cm
6. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
7. Rynny i rury spustowe PVC Galeco/ Wavin w kolorze grafitowym
8. Obróbka komina

Zakres oferty nie obejmuje:

- Instalacji odgromowej
- Odprowadzenia wody spod rur spustowych / zbiornika na deszczówkę

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ

Stolarka zewnętrzna

1. Okna PVC profil sześciokomorowy drutex iglo 5 pakiet 3 szybowy $U=0,7$ (okno<1.1) kolor podstawowy jednostronnie zewnętrznie okleinowany, funkcje uchylno-rozwierne, znormalizowane kształty i wymiary
2. Drzwi wejściowe stalowe Delta Special 90, wzmocnione, gładkie lub tłoczone, wyposażone w próg oraz ościeżnicę, kolor podstawowy, wkładki system 1 zamka, klamka obustronna.
3. Brama Hormann LPU 40 ocieplona, tłoczenie M, kolor podstawowy

Zakres oferty nie obejmuje:

- Okien unoszących przesuwanych / przesuwanych HS
- Rolet zewnętrznych / nawiewników / szprosów / doświetli i dostawki drzwi wejściowych / napędu do bramy

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSZzI

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSZzI

Instalacja elektryczna

1. Wykonanie instalacji oświetleniowej w obrębie budynku (ilość punktów ustandaryzowana)
2. Wykonanie instalacji gniazd 230V w obrębie budynku (ilość punktów ustandaryzowana)
3. Wykonanie skrzynki bezpiecznikowej wraz z pomiarami i zabezpieczeniami

Zakres oferty nie obejmuje:

- Instalacji alarmowej / TV / komputerowej / odgromowej / oświetlenia i zasilania zewnętrznego / białego montażu
- Wykonania przyłącza energii do budynku i na cele budowy
- Punkt instalacji elektrycznej spoza zakresu - odpłatny dodatkowo 100 PLN/każdy
- Standard - 0,6 pkt elektrycznego na mkw podłogi.



Instalacja wodno kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania

1. Wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej rurami PP / PE w obrębie budynku / punkt na elewacji
2. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PCV na uszczelki gumowe
3. Wykonanie instalacji grzewczej w posadzce ogrzewanie podłogowe na całości domu + podłączenie pod grzejniki łazienkowe ogrzewania podłogowego bez grzejników. 2 strefy sterowania parter + piętro.
Do ogrzewania podłogowego nie wliczono stałych zabudów meblowych, garderób, kotłowni, spiżarni.
4. Wyposażenie kotłowni w piec gazowy dwufunkcyjny Saunier Duval Thelia Condens

Zakres oferty nie obejmuje:

- Wykonania wewnętrznej instalacji gazu oraz przyłącza do budynku instalacji: gazowej / wodnej / kanalizacyjnej

STAN DEWELOPERSKI SD

Elewacja zewnętrzna

1. Ocieplenie styropianem EPS 70-040 gr. 20cm ścian zewnętrznych, 15cm cokół
2. Kołkowanie, zabezpieczenie narożnikami stalowymi , ułożenie siatki zbrojącej
3. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej antracyt
4. Wykończenie tynkiem akrylowym zatarcie barane Ceresit 1,5mm kolory podstawowe (maksymalnie 2 kolory), cokół mozaika granulacja 2mm kolory podstawowe
4. Montaż podbitki dachowej z pozycji dachu

Zakres oferty nie obejmuje:

- Elementów dekoracyjnych / boniowania / balustrad / przeszkleń / pergoli / drewna / kamienia
- Parapetów pod kolor okien / obróbkę balkonów

Tynki wewnętrzne

1. Wykonanie tynków gipsowych maszynowo gr. 12mm na ścianach wewnętrznych (bez kominów)

Zakres oferty nie obejmuje:

- tynków sufitów

Wylewki

1. Wykonanie izolacji z folii czarnej budowlanej
2. Rozłożenie styropianu posadzkowego EPS 80 parter gr. 10cm , poddasze gr. 4-5cm
3. Wylewka cementowa gr. 5-6 cm zbrojona włóknami



Informacje dotyczące oferty

1. Niniejsza oferta handlowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów
2. Przedstawione w powyższej ofercie kwoty są kwotami netto. Należy doliczyć do nich podatek 8% VAT
3. W przypadku wykonywania prac zewnętrznych tj. zagospodarowanie, tarasy, ogrodzenie lub przyłącza 23% VAT
4. Inwestor musi zapewnić przed rozpoczęciem prac: utwardzony dojazd do działki, woda, prąd, ew. ogrodzenie
5. Inwestor musi zapewnić podczas procesu budowlanego: wywóz odpadów budowlanych, tyczenie budynku, badanie płytą dynamiczną posadowienia budynku, kierownika budowy oraz zaplecze socjalne dla pracowników.
6. Każdy za zaproponowanych materiałów firma może dowolnie zamienić na równoważny o tych samych parametrach
7. Wycenę należy rozpatrywać jako całość opisanych prac
8. Rezygnacja z części prac lub wprowadzanie modyfikacji nie gwarantuje utrzymania cen
9. Wycena nie uwzględnia projektów wykonawczych, zastępczych w przypadku zmian (konstrukcji, instalacji, innych)

Ceny promocyjna 2020 w oparciu o rysunki poglądowe i pełny zakres stanu deweloperskiego

STAN SUROWY OTWARTY SSO	382 300,00 zł NETTO
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ	457 600,00 zł NETTO
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSzI	547 800,00 zł NETTO
STAN DEWELOPERSKI	665 700,00 zł NETTO

Informacja cenowa 2021 w oparciu o rysunki poglądowe i pełny zakres stanu deweloperskiego

STAN SUROWY OTWARTY SSO	389 300,00 zł NETTO
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ	466 000,00 zł NETTO
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSzI	577 800,00 zł NETTO
STAN DEWELOPERSKI	677 800,00 zł NETTO

