

## OFERTA PROMOCYJNA

BUDOWA DOMU JENDORODZINNEGO WG. PROJEKTU **DOM W IDAREDACH**

### ZAKRES OFERTY (POZA ETAPAMI WYSZCZEGÓLNIONYMI PONIŻEJ) OBEJMUJE:

- Materiały
- Robociznę
- Szalunki: doki, stemple, płyty
- Transport i logistykę
- Wywóz odpadów budowlanych
- Tyczenie budynku
- Badanie płytą dynamiczną
- Sprzęt budowlany
- Kierownika budowy
- Zaplecze socjalne
- Wsparcie techniczne
- Dokumentację pobudowlaną



Numer Oferty: Oferta promocyjna 2020

Opracował: Sebastian Gach - 537 587 597

Inwestor: Klient indywidualny

Miejsce budowy: Katowice +30 km

Powierzchnia domu: PU 152,6 z garażem i kotłownią / PP 168,02

Podłoga parter: 83,36

Podłoga piętro: 84,66

Kontakt w sprawie budowy

Sebastian Gach - 537 587 597

Wojciech Komorowski - 537 587 000

**Biuro sprzedaży:**

• ul. Żelazna 17c  
40-851 Katowice

• 537 587 000  
• biuro@remoinvest.pl  
• www.remoinvest.pl



## STAN SUROWY OTWARTY SSO

### Fundament - płyta fundamentowa

---

1. Tyczenie geodezyjne budynku
2. Mechaniczny wykop pod fundament (bez wywozu ziemi) do głębokości posadowienia płyty fundamentowej
3. Usunięcie warstwy humusu do 20cm zgodnie z obrysem budynku
4. Wykonanie warstwy piasku (podbudowy) do 30cm pod płytą wraz z zagęszczeniem mechanicznym
5. Wykonanie kanalizacji + przepustów wprowadzających wodę i prąd do budynku
6. Ocieplenie obwodowe (krawędziowe) styropianem gr. 12 cm XPS po obwodzie płyty
7. Wykonanie podkładu z chudego betonu do gr. 10cm
8. Izolacja przeciwwilgociowa Papa na suchy zakład
9. Zbrojenie płyty dwuwarstwowo fi 12mm oczko 25x25cm
10. Wypełnienie betonem B25 grubości 25cm
11. Wykonanie stóp fundamentowych

#### Zakres oferty nie obejmuje:

- Zabezpieczeń na szkody górnicze / trudnych warunków gruntowych / dodatkowej podbudowy / pochyłu działki / niwelacji terenu
- Drenażu opaskowego + studzienki zbiorczej / zbiornika na deszczówkę
- Zagospodarowania: tarasów zewnętrznych / podcieni / podestów wejściowych / schodów zewnętrznych / ogrodzenia
- Wykonanie dróg dojazdowych

### Ściany parteru

---

1. Izolacja przeciwwilgociowa pod ścianami - papa podkładowa
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z Porotherm na zaprawie cementowej lub dryfix gr. 25cm P+W
3. Ściany wewnętrzne działowe z Porotherm na zaprawie cementowej lub dryfix gr. 11,5cm P+W
4. Nadproża systemowe prefabrykowane w otworach okiennych i drzwiowych
5. Wykonanie rdzeni/belek żelbetowych

### Strop nad parterem

---

1. Wykonanie konstrukcji wsporczej pod strop żelbetowy
2. Wykonanie zbrojenia i betonowanie betonem B20 / B25

#### Zakres oferty nie obejmuje:

- Schodów wewnętrznych

### Ściany piętra

---

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z Porotherm na zaprawie cementowej lub dryfix gr. 25cm P+W
2. Ściany wewnętrzne działowe z Porotherm na zaprawie cementowej lub dryfix gr. 11,5cm P+W
3. Nadproża systemowe prefabrykowane w otworach okiennych i drzwiowych
4. Wykonanie rdzeni/belek żelbetowych



## Konstrukcja dachu, pokrycie, kominy

1. Wykonanie jednego przewodu spalinowego do kominka z systemowych kształtek kominowych ponad dach
  2. Izolacja styropianem 5 cm i wykończenie komina ponad połacią dachu tynkiem akrylowym BOLIX / KABE
  3. Wykonanie przewodu do kotłowni gazowej z systemowych kształtek wentylacyjnych do więźby dachowej
  4. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego rurą stalową montowaną na etapie centralnego ogrzewania
  5. Wykonanie przewodów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych do więźby dachowej
  6. Konstrukcja dachu ciesielska wykonywana na budowie z drewna impregnowanego zanurzeniowo, łączenie gwoździowe.
  7. Folia dachowa paroprzepuszczalna  $\leq 2000$  [g/m<sup>2</sup>/24h], gramatura  $\leq 140$ g/m<sup>2</sup>
  8. Pokrycie dachówką cementową brass lumino typ celtyk kolor podst+kominki do wentylacji
  9. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
  10. Okrągłe rynny i rury spustowe PVC Galeco/ Wavin w kolorze podstawowym
  11. Obróbka komina
  13. Okna dachowe FAKRO 78x118 FTP-V-U5 ilość sztuk: 4
  14. Podbitka sosnowa lub świerkowa gr. 10-12mm impregnowana (wykonywana na etapie elewacji)
- Zakres oferty nie obejmuje:
- Podbitki dachowej (w przypadku wykonania SSO)
  - Instalacji odgromowej
  - Odprowadzenia wody spod rur spustowych / zbiornika na deszczówkę
  - Wyłaz dachowy 45x76

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ

### Stolarka zewnętrzna

1. Okna PVC profil sześciokomorowy profil Veka/Aluprof pakiet 3 szybowy U=0,7(okno<1.1) kolor podstawowy jednostronnie zewnętrznie okleinowany, funkcje uchylno-rozwierne, znormalizowane kształty i wymiary
2. Drzwi wejściowe stalowe Delta Special 90, wzmocnione, gładkie lub tłoczone, wyposażone w próg oraz ościeżnicę Termo, kolor podstawowy, wkładki system 1 zamka, klamka obustronna.
3. Brama Hormann LPU 40 ocieplona napęd elektrycznym + pilot, tłoczenie M, kolor podstawowy

Zakres oferty nie obejmuje:

- Okien unoszonych przesuwanych / przesuwanych HS
- Rolet zewnętrznych / nawiewników / szprosów / doświetli i dostawki drzwi wejściowych

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSZzI

### Instalacja elektryczna

1. Wykonanie instalacji oświetleniowej w obrębie budynku
2. Wykonanie instalacji gniazd 230V w obrębie budynku / gniazdo na elewacji – 1 punkt
3. Instalacja siły 400V – 1 punkt
4. Wykonanie skrzynki bezpiecznikowej wraz z pomiarami i zabezpieczeniami

Zakres oferty nie obejmuje:

- Instalacji alarmowej / TV / komputerowej / odgromowej / oświetlenia i zasilania zewnętrznego / białego montażu
- Wykonania przyłącza energii do budynku i na cele budowy
- Punkt instalacji elektrycznej spoza zakresu - odpłatny dodatkowo 80 PLN/każdy

### Instalacja wodno kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania

---

1. Wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej rurami PP / PE w obrębie budynku / punkt na elewacji
2. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PCV na uszczelki gumowe
3. Wykonanie instalacji grzewczej w posadzce grzejniki firmy PERFECT / PURMO z głowicami dolno zasilającymi standard stalowe białe z wykorzystaniem rozdzielaczy zabudowanych (bez grzejników łazienkowych)
4. Wyposażenie kotłowni w piec gazowy kondensacyjny VAILLANT ecoTec plus VC 206/5-5 wraz z zasobnikiem o pojemności 120L
5. Instalacja CWU z cyrkulacją + wszelkie materiały instalacyjne i montażowe

Zakres oferty nie obejmuje:

- Ogrzewania podłogowego
- Wykonania wewnętrznej instalacji gazu oraz przyłącza do budynku instalacji: gazowej / wodnej / kanalizacyjnej

### STAN DEWELOPERSKI SD

#### Elewacja zewnętrzna

---

1. Ocieplenie styropianem EPS 70-040 gr. 20cm ścian zewnętrznych, 15cm cokół
2. Kołkowanie, zabezpieczenie narożnikami stalowymi , ułożenie siatki zbrojącej
3. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej antracyt
4. Wykończenie tynkiem akrylowym zatarcie barane KABE/BOLIX 1,5mm koloru podstawowe (maksymalnie 2 kolory), cokół mozaika granulacja 2mm koloru podstawowe
4. Montaż podbitki dachowej z pozycji dachu

Zakres oferty nie obejmuje:

- Elementów dekoracyjnych / boniowania / balustrad / przeszkleń / pergoli / drewna / kamienia
- Parapetów pod kolor okien / obróbek balkonów

#### Tynki wewnętrzne

---

1. Wykonanie tynków gipsowych maszynowo gr. 12mm na ścianach wewnętrznych (bez kominów)
2. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych gr. 12mm w pomieszczeniach mokrych (łazienka) (bez kominów)

#### Wylewki

---

1. Wykonanie izolacji z folii czarnej budowlanej
2. Rozłożenie styropianu posadzkowego EPS 80 parter gr. 10cm, poddasze 4-5 cm
3. Wylewka cementowa gr. 5-6 cm zbrojona włóknami



### Ocieplenie dachu i stropu w części użytkowej - bez strychu

1. Ocieplenie wełną grubości 25 cm (dwuwarstwowo) lambda 039 - powierzchnia użytkowa
2. Stelaż systemowy z profili stalowych (grzybki, CD60, UD30) + folia + płyta GK
3. Szpachlowanie połączeń VARIO bez przygotowania pod malowanie
4. Wykonanie w systemie taśm ślizgowych (pęknięcie na połączeniu konstrukcji ściana-płyta)
5. Schody strychowe FAKRO 60x110 trzysegmentowe (do podcięcia przez klienta po wy okładzinie podłogi)

Zakres oferty nie obejmuje:

- Sufitów wielopoziomowych / obniżeń / obudowy kominów / karniszy
- Ocieplenia strychu / podłogi OSB
- Ocieplenia garażu wewnątrz (strop + ściany)

### Informacje dotyczące oferty

1. Niniejsza oferta handlowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów
2. Przedstawione w powyższej ofercie kwoty są kwotami netto. Należy doliczyć do nich podatek 8% VAT
3. W przypadku wykonywania prac zewnętrznych tj. zagospodarowanie, tarasy, ogrodzenie lub przyłącza 23% VAT
4. Inwestor musi zapewnić przed rozpoczęciem prac: utwardzony dojazd do działki, woda, prąd, ew. ogrodzenie
5. Każdy za zaproponowanych materiałów firma może dowolnie zamienić na równoważny o tych samych parametrach
6. Wycenę należy rozpatrywać jako całość opisanych prac
7. Rezygnacja z części prac lub wprowadzanie modyfikacji nie gwarantuje utrzymania cen
8. Wycena nie uwzględnia projektów wykonawczych zastępczych w przypadku zmian (konstrukcji, instalacji, innych)
9. Przedstawiona kwota (uwzględnia materiały, robociznę, koszty logistyczne, sprzęt budowlany, kierownika na opisany zakres) określa koszty realizacji budynku w opisanym zakresie wg. Rozwiązań Remo Invest

Ceny podpisanie umowy do 31 stycznia 2019r. w oparciu o pełny zakres stanu deweloperskiego

<b>STAN SUROWY OTWARTY SSO</b>	<b>306 500,00 zł NETTO</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ</b>	<b>353 000,00 zł NETTO</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSzI</b>	<b>421 300,00 zł NETTO</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>520 200,00 zł NETTO</b>

Ceny podpisanie umowy do 31 marca 2019r. w oparciu o pełny zakres stanu deweloperskiego

<b>STAN SUROWY OTWARTY SSO</b>	<b>315 695,00 zł NETTO</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ</b>	<b>363 590,00 zł NETTO</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSzI</b>	<b>433 939,00 zł NETTO</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>535 806,00 zł NETTO</b>

