

OFERTA PROMOCYJNA

BUDOWA DOMU JENDORODZINNEGO WG. PROJEKTU **WILLA OLIWIA**

ZAKRES OFERTY (POZA ETAPAMI WYSZCZEGÓLNIONYMI PONIŻEJ) OBEJMUJE:

- Materiały
- Robociznę
- Szalunki: doki, stemple, płyty
- Transport i logistykę
- Wywóz odpadów budowlanych
- Tyczenie budynku
- Badanie płytą dynamiczną
- Sprzęt budowlany
- Kierownika budowy
- Zaplecze socjalne
- Wsparcie techniczne
- Dokumentację pobudowlaną



OFERTA SPEŁNIA WYMAGANIA PRZEPISÓW BUDOWLANYCH NA ROK 2021

Numer Oferty: Oferta promocyjna 2020

Opracował: Sebastian Gach - 537 587 597

Inwestor: Klient indywidualny

Miejsce budowy: Katowice +30 km

Powierzchnia domu: PU 227,55 z garażem i kotłownią / PP 168,02

Podłoga parter: 136,06

Podłoga piętro: 95,31

Kontakt w sprawie budowy

Sebastian Gach - 537 587 597

Wojciech Komorowski - 537 587 000

Biuro sprzedaży:

• ul. Żelazna 17c
40-851 Katowice

• 537 587 000

• biuro@remoinvest.pl

• www.remoinvest.pl



STAN SUROWY OTWARTY SSO

Fundament - płyta fundamentowa

1. Tyczenie geodezyjne budynku
2. Mechaniczny wykop pod fundament (bez wywozu ziemi) do głębokości posadowienia płyty fundamentowej
3. Usunięcie warstwy humusu do 20cm zgodnie z obrysem budynku
4. Wykonanie warstwy piasku (podbudowy) do 30cm pod płytą wraz z zagęszczeniem mechanicznym
5. Wykonanie kanalizacji + przepustów wprowadzających wodę i prąd do budynku
6. Ocieplenie obwodowe (krawędziowe) styropianem gr. 12 cm XPS po obwodzie płyty
7. Wykonanie podkładu z chudego betonu do gr. 10cm
8. Izolacja przeciwwilgociowa Papa na suchy zakład
9. Zbrojenie płyty dwuwarstwowo fi 12mm oczko 25x25cm
10. Wypełnienie betonem B25 grubości 25cm
11. Wykonanie stóp fundamentowych

Zakres oferty nie obejmuje:

- Zabezpieczeń na szkody górnicze / trudnych warunków gruntowych / dodatkowej podbudowy / pochyłu działki / niwelacji terenu
- Drenażu opaskowego + studzienki zbiorczej / zbiornika na deszczówkę
- Zagospodarowania: tarasów zewnętrznych / podcieni / podestów wejściowych / schodów zewnętrznych / ogrodzenia
- Wykonanie dróg dojazdowych

Ściany parteru

1. Izolacja przeciwwilgociowa pod ścianami - papa podkładowa
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z Porotherm na zaprawie cementowej lub dryfix gr. 25cm P+W
3. Ściany wewnętrzne działowe z Porotherm na zaprawie cementowej lub dryfix gr. 11,5cm P+W
4. Nadproża systemowe prefabrykowane w otworach okiennych i drzwiowych
5. Wykonanie rdzeni/belek żelbetowych

Strop nad parterem

1. Wykonanie konstrukcji wsporczej pod strop żelbetowy
2. Wykonanie zbrojenia i betonowanie betonem B20 / B25

Zakres oferty nie obejmuje:

- Schodów wewnętrznych

Ściany piętra

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z Porotherm na zaprawie cementowej lub dryfix gr. 25cm P+W
2. Ściany wewnętrzne działowe z Porotherm na zaprawie cementowej lub dryfix gr. 11,5cm P+W
3. Nadproża systemowe prefabrykowane w otworach okiennych i drzwiowych
4. Wykonanie rdzeni/belek żelbetowych



Konstrukcja stropu, dachu, pokrycie, kominy

1. Wykonanie jednego przewodu spalinowego do kominka z systemowych kształtek kominowych ponad dach
2. Izolacja styropianem 5 cm i wykończenie komina ponad połącią dachu tynkiem akrylowym BOLIX / KABE
3. Wykonanie przewodu do kotłowni gazowej z systemowych kształtek wentylacyjnych do więźby dachowej
4. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego rurą stalową montowaną na etapie centralnego ogrzewania
5. Wykonanie przewodów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych do więźby dachowej
6. Konstrukcja dachu, stropu ciesielska wykonywana na budowie z drewna impregnowanego zanurzeniowo, łączenie gwoździowe.
7. Folia dachowa paroprzepuszczalna ≤ 2000 [g/m²/24h], gramatura ≤ 140 g/m²
8. Pokrycie dachówką cementową brass lumino typ celtyk kolor podst+kominki do wentylacji
9. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
10. Okrągłe rynny i rury spustowe PVC Galeco/ Wavin w kolorze podstawowym
11. Obróbka komina
13. Okna dachowe FAKRO 78x118 FTP-V-U5 ilość sztuk: 0
14. Podbitka sosnowa lub świerkowa gr. 10-12mm impregnowana (wykonywana na etapie elewacji)

Zakres oferty nie obejmuje:

- Podbitki dachowej (w przypadku wykonania SSO)
- Instalacji odgromowej
- Odprowadzenia wody spod rur spustowych / zbiornika na deszczówkę
- Wyłaz dachowy 45x76

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ

Stolarka zewnętrzna

1. Okna PVC profil sześciokomorowy profil Veka/Aluprof pakiet 3 szybowy U=0,7(okno<1.1) kolor podstawowy jednostronnie zewnętrznie okleinowany, funkcje uchylno-rozwierne, znormalizowane kształty i wymiary
2. Drzwi wejściowe stalowe Delta Special 90, wzmocnione, gładkie lub tłoczone, wyposażone w próg oraz ościeżnicę Termo, kolor podstawowy, wkładki system 1 zamka, klamka obustronna.
3. Drzwi techniczne stalowe Delta Universal 90, wzmocnione, gładkie lub tłoczone, ościeżnica, próg
4. Brama Hormann LPU 40 ocieplona napęd elektrycznym + pilot, tłoczenie M, kolor podstawowy

Zakres oferty nie obejmuje:

- Okien unoszonych przesuwanych / przesuwanych HS
- Rolet zewnętrznych / nawiewników / szprosów / doświetli i dostawki drzwi wejściowych

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSZzI

Instalacja elektryczna

1. Wykonanie instalacji oświetleniowej w obrębie budynku
2. Wykonanie instalacji gniazd 230V w obrębie budynku / gniazdo na elewacji – 1 punkt
3. Instalacja siły 400V – 1 punkt
4. Wykonanie skrzynki bezpiecznikowej wraz z pomiarami i zabezpieczeniami

Zakres oferty nie obejmuje:

- Instalacji alarmowej / TV / komputerowej / odgromowej / oświetlenia i zasilania zewnętrznego / białego montażu
- Wykonania przyłącza energii do budynku i na cele budowy
- Punkt instalacji elektrycznej spoza zakresu - odpłatny dodatkowo 80 PLN/każdy

Instalacja wodno kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania

1. Wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej rurami PP / PE w obrębie budynku / punkt na elewacji
2. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PCV na uszczelki gumowe
3. Wykonanie instalacji grzewczej w posadzce ogrzewanie podłogowe na całości domu + podłączenie pod grzejniki łazienkowe ogrzewania podłogowego bez grzejników. 2 strefy sterowania parter + piętro. ogrzewania podłogowego nie wliczono stałych zabudów meblowych, garderób, kotłowni, spiżarni.
4. Wyposażenie kotłowni w piec gazowy kondensacyjny VAILLANT ecoTec plus VC 206/5-5 wraz z zasobnikiem o pojemności 120L
5. Instalacja CWU z cyrkulacją + wszelkie materiały instalacyjne i montażowe

Zakres oferty nie obejmuje:

- Ogrzewania podłogowego
- Wykonania wewnętrznej instalacji gazu oraz przyłącza do budynku instalacji: gazowej / wodnej / kanalizacyjnej

STAN DEWELOPERSKI SD

Elewacja zewnętrzna

1. Ocieplenie styropianem EPS 70-040 gr. 20cm ścian zewnętrznych, 15cm cokół
2. Kołkowanie, zabezpieczenie narożnikami stalowymi , ułożenie siatki zbrojącej
3. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej antracyt
4. Wykończenie tynkiem akrylowym zatarcie barane KABE/BOLIX 1,5mm kolory podstawowe (maksymalnie 2 kolory), cokół mozaika granulacja 2mm kolory podstawowe
4. Montaż podbitki dachowej z pozycji dachu

Zakres oferty nie obejmuje:

- Elementów dekoracyjnych / boniowania / balustrad / przeszkleń / pergoli / drewna / kamienia
- Parapetów pod kolor okien / obróbek balkonów

Tynki wewnętrzne

1. Wykonanie tynków gipsowych maszynowo gr. 12mm na ścianach wewnętrznych (bez kominów)
2. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych gr. 12mm w pomieszczeniach mokrych (łazienka) (bez kominów)

Wylewki

1. Wykonanie izolacji z folii czarnej budowlanej
2. Rozłożenie styropianu posadzkowego EPS 80 parter gr. 10cm, poddasze 4-5 cm
3. Wylewka cementowa gr. 5-6 cm zbrojona włóknami



Ocieplenie stropu

1. Ocieplenie wełną grubości 25 cm (dwuwarstwowo) lambda 039 - powierzchnia użytkowa
2. Stelaż systemowy z profili stalowych (grzybki, CD60, UD30) + folia + płyta GK
3. Szpachlowanie połączeń VARIO bez przygotowania pod malowanie
4. Wykonanie w systemie taśm ślizgowych (pęknięcie na połączeniu konstrukcji ściana-płyta)
5. Schody strychowe FAKRO 60x110 trzysegmentowe (do podcięcia przez klienta po wykładzinie podłogi)

Zakres oferty nie obejmuje:

- Sufitów wielopoziomowych / obniżeń / obudowy kominów / karniszy
- Ocieplenia strychu / podłogi OSB
- Ocieplenia garażu wewnątrz (strop + ściany)

Informacje dotyczące oferty

1. Niniejsza oferta handlowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów
2. Przedstawione w powyższej ofercie kwoty są kwotami netto. Należy doliczyć do nich podatek 8% VAT
3. W przypadku wykonywania prac zewnętrznych tj. zagospodarowanie, tarasy, ogrodzenie lub przyłącza 23% VAT
4. Inwestor musi zapewnić przed rozpoczęciem prac: utwardzony dojazd do działki, woda, prąd, ew. ogrodzenie
5. Każdy za zaproponowanych materiałów firma może dowolnie zamienić na równoważny o tych samych parametrach
6. Wycenę należy rozpatrywać jako całość opisanych prac
7. Rezygnacja z części prac lub wprowadzanie modyfikacji nie gwarantuje utrzymania cen
8. Wycena nie uwzględnia projektów wykonawczych zastępczych w przypadku zmian (konstrukcji, instalacji, innych)
9. Przedstawiona kwota (uwzględnia materiały, robociznę, koszty logistyczne, sprzęt budowlany, kierownika na opisany zakres) określa koszty realizacji budynku w opisanym zakresie wg. Rozwiązań Remo Invest

Ceny podpisanie umowy do 31 stycznia 2019r. w oparciu o pełny zakres stanu deweloperskiego

STAN SUROWY OTWARTY SSO	420 900,00 zł NETTO
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ	506 300,00 zł NETTO
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSzI	619 200,00 zł NETTO
STAN DEWELOPERSKI	747 800,00 zł NETTO

Ceny podpisanie umowy do 31 marca 2019r. w oparciu o pełny zakres stanu deweloperskiego

STAN SUROWY OTWARTY SSO	433 527,00 zł NETTO
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ	521 489,00 zł NETTO
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSzI	637 776,00 zł NETTO
STAN DEWELOPERSKI	770 234,00 zł NETTO