

## OFERTA PROMOCYJNA

BUDOWA DOMU JENDORODZINNEGO WG. PROJEKTU **WILLA OLIWIA**

### ZAKRES OFERTY (POZA ETAPAMI WYSZCZEGÓLNIONYMI PONIŻEJ) OBEJMUJE:

- Materiały
- Robociznę
- Szalunki: doki, stemple, płyty
- Transport i logistykę
- Atesty, certyfikaty użytych materiałów
- Sprzęt budowlany
- Wsparcie techniczne



### OFERTA SPEŁNIA WYMAGANIA PRZEPISÓW BUDOWLANYCH NA ROK 2021

Numer Oferty: Oferta promocyjna 2020/21

Opracował: Sebastian Gach - 537 587 597

Inwestor: Klient indywidualny

Miejsce budowy: Katowice +30 km

Powierzchnia domu: PU 227,55 z garażem i kotłownią / PP 168,02

Podłoga parter: 136,06

Podłoga piętro: 95,31

Kontakt w sprawie budowy

Sebastian Gach - 537 587 597

Wojciech Komorowski - 537 587 000

**Biuro sprzedaży:**

• ul. Żelazna 17c  
40-851 Katowice

• 537 587 000

• [biuro@remoinvest.pl](mailto:biuro@remoinvest.pl)

• [www.remoinvest.pl](http://www.remoinvest.pl)



## STAN SUROWY OTWARTY SSO

### Fundament - płyta fundamentowa

---

1. Mechaniczny wykop pod fundament (bez wywozu ziemi) do głębokości posadowienia płyty fundamentowej
2. Usunięcie warstwy humusu do 20cm zgodnie z obrysem budynku
3. Wykonanie warstwy piasku (podbudowy) do 30cm pod płytą wraz z zagęszczeniem mechanicznym
4. Wykonanie kanalizacji + przepustów wprowadzających wodę i prąd do budynku
5. Ocieplenie obwodowe (krawędziowe) styropianem gr. 12cm HYDRO po obwodzie płyty
6. Wykonanie podkładu z chudego betonu do gr. 10cm
7. Izolacja przeciwwilgociowa folia czarna budowlana
8. Zbrojenie płyty dwuwarstwowo fi 12mm oczko 25x25cm
9. Wypełnienie betonem B20 grubości 20cm
10. Wykonanie stóp fundamentowych

#### Zakres oferty nie obejmuje:

- Tyczenia budynku (informacja przekazana klientowi na 7 dni przed rozpoczęciem prac)
- Zabezpieczeń na szkody górnicze / trudnych warunków gruntowych / dodatkowej podbudowy / pochyłu działki / niwelacji terenu
- Drenażu opaskowego + studzienki zbiorczej / zbiornika na deszczówkę
- Zagospodarowania: tarasów zewnętrznych / podcieni / podestów wejściowych / schodów zewnętrznych / ogrodzenia
- Wykonanie dróg dojazdowych

### Ściany parteru

---

1. Izolacja przeciwwilgociowa pod ścianami - papa podkładowa
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne - ceramika poryzowana Max na zaprawie cementowej gr. 25cm P+W
3. Ściany wewnętrzne działowe - ceramika poryzowana Max na zaprawie cementowej gr. 12 cm P+W
4. Nadproża systemowe prefabrykowane w otworach okiennych i drzwiowych
5. Wykonanie rdzeni/belek żelbetowych

### Strop nad parterem

---

1. Wykonanie konstrukcji wsporczej pod strop żelbetowy
2. Wykonanie zbrojenia i betonowanie betonem B20 / B25

#### Zakres oferty nie obejmuje:

- Schodów wewnętrznych

### Ściany piętra

---

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne - ceramika poryzowana Max na zaprawie cementowej gr. 25cm P+W
2. Ściany wewnętrzne działowe - ceramika poryzowana Max na zaprawie cementowej gr. 12 cm P+W
3. Nadproża systemowe prefabrykowane w otworach okiennych i drzwiowych
4. Wykonanie rdzeni/belek żelbetowych



### Konstrukcja stropu, dachu, pokrycie, kominy

---

1. Wykonanie przewodu do kotłowni gazowej z systemowych kształtek wentylacyjnych do więźby dachowej
2. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego rurą stalową montowaną na etapie centralnego ogrzewania
3. Wykonanie przewodów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych do więźby dachowej
4. Konstrukcja dachu ciesielska wykonywana na budowie z drewna impregnowanego zanurzeniowo, łączenie gwoździowe.
5. Folia dachowa paroprzepuszczalna
6. Pokrycie dachówką cementową brass lumino typ celtyk kolor podst+kominki do wentylacji
7. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
8. Okrągłe rynny i rury spustowe PVC Galeco/ Wavin w kolorze podstawowym
9. Okna dachowe FAKRO 78x118 FTP-V-U3 ilość sztuk: 0
10. Podbitka sosnowa lub świerkowa gr. 10-12mm impregnowana (wykonywana na etapie elewacji)

Zakres oferty nie obejmuje:

- Podbitki dachowej (w przypadku wykonania SSO)
- Instalacji odgromowej
- Odprowadzenia wody spod rur spustowych / zbiornika na deszczówkę
- Wyłaz dachowy 45x76

### STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ

#### Stołarka zewnętrzna

---

1. Okna PVC profil sześciokomorowy drutex iglo 5 pakiet 3 szybowy  $U=0,7$ (okno<1.1) kolor podstawowy jednostronnie zewnętrznie okleinowany, funkcje uchylno-rozwiernie, znormalizowane kształty i wymiary
2. Drzwi wejściowe stalowe Delta Special 90, wzmocnione, gładkie lub tłoczone, wyposażone w próg oraz ościeżnicę, kolor podstawowy, wkładki system 1 zamka, klamka obustronna.
3. Drzwi techniczne stalowe Delta Universal 90, wzmocnione, gładkie lub tłoczone, ościeżnica, próg
4. Brama Hormann LPU 40 ocieplona, tłoczenie M, kolor podstawowy

Zakres oferty nie obejmuje:

- Okien unoszone przesuwanych / przesuwanych HS
- Rolet zewnętrznych / nawiewników / szprosów / doświetli i dostawki drzwi wejściowych

### STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSZzI

#### Instalacja elektryczna

---

1. Wykonanie instalacji oświetleniowej w obrębie budynku (ilość punktów ustandaryzowana)
2. Wykonanie instalacji gniazd 230V w obrębie budynku (ilość punktów ustandaryzowana)
3. Wykonanie skrzynki bezpiecznikowej wraz z pomiarami i zabezpieczeniami

Zakres oferty nie obejmuje:

- Instalacji alarmowej / TV / komputerowej / odgromowej / oświetlenia i zasilania zewnętrznego / białego montażu
- Wykonania przyłącza energii do budynku i na cele budowy
- Punkt instalacji elektrycznej spoza zakresu - odpłatny dodatkowo 100 PLN/każdy
- Standard - 0,6 pkt elektrycznego na mkw podłogi.



### Instalacja wodno kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania

1. Wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej rurami PP / PE w obrębie budynku / punkt na elewacji
2. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PCV na uszczelki gumowe
3. Wykonanie instalacji grzewczej w posadzce ogrzewanie podłogowe na całości domu + podłączenie pod grzejniki łazienkowe ogrzewania podłogowego bez grzejników. 2 strefy sterowania parter + piętro. ogrzewania podłogowego nie wliczono stałych zabudów meblowych, garderób, kotłowni, spiżarni.
4. Wyposażenie kotłowni w piec gazowy dwufunkcyjny Saunier Duval Thelia Condens
5. Instalacja CWU z cyrkulacją + wszelkie materiały instalacyjne i montażowe

Zakres oferty nie obejmuje:

- Pompy CWU z cyrkulacją - OPCJA: 800 PLN
- Wykonania wewnętrznej instalacji gazu oraz przyłącza do budynku instalacji: gazowej / wodnej / kanalizacyjnej

### STAN DEWELOPERSKI SD

#### Elewacja zewnętrzna

1. Ocieplenie styropianem EPS 70-040 gr. 20cm ścian zewnętrznych, 15cm cokół
2. Kołkowanie, zabezpieczenie narożnikami stalowymi , ułożenie siatki zbrojącej
3. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej antracyt
4. Wykończenie tynkiem akrylowym zatarcie barane Ceresit 1,5mm kolory podstawowe (maksymalnie 2 kolory), cokół mozaika granulacja 2mm kolory podstawowe
4. Montaż podbitki dachowej z pozycji dachu

Zakres oferty nie obejmuje:

- Elementów dekoracyjnych / boniowania / balustrad / przeszkleń / pergoli / drewna / kamienia
- Parapetów pod kolor okien / obróbek balkonów

#### Tynki wewnętrzne

1. Wykonanie tynków gipsowych maszynowo gr. 12mm na ścianach wewnętrznych (bez kominów)

Zakres oferty nie obejmuje:

- tynków sufitów

#### Wylewki

1. Wykonanie izolacji z folii czarnej budowlanej
2. Rozłożenie styropianu posadzkowego EPS 80 parter gr. 10cm , poddasze gr. 4-5cm
3. Wylewka cementowa gr. 5-6 cm zbrojona włóknami

#### Ocieplenie dachu i stropu w części użytkowej - bez strychu

1. Ocieplenie wełną grubości 25 cm (dwuwarstwowo) lambda 039 - powierzchnia użytkowa
2. Stelaż systemowy z profili stalowych (grzybki, CD60, UD30) + folia + płyta GK
3. Wykonanie w systemie taśm ślizgowych (pęknięcie na połączeniu konstrukcji ściana-płyta)

Zakres oferty nie obejmuje:

- Sufitów wielopoziomowych / obniżer / obudowy kominów / karniszy
- Ocieplenia strychu / podłogi OSB
- Ocieplenia garażu wewnątrz (strop + ściany)



### Informacje dotyczące oferty

1. Niniejsza oferta handlowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów
2. Przedstawione w powyższej ofercie kwoty są kwotami netto. Należy doliczyć do nich podatek 8% VAT
3. W przypadku wykonywania prac zewnętrznych tj. zagospodarowanie, tarasy, ogrodzenie lub przyłącza 23% VAT
4. Inwestor musi zapewnić przed rozpoczęciem prac: utwardzony dojazd do działki, woda, prąd, ew. ogrodzenie
5. Inwestor musi zapewnić podczas procesu budowlanego: wywóz odpadów budowlanych, tyczenie budynku, badanie płytą dynamiczną posadowienia budynku, kierownika budowy oraz zaplecze socjalne dla pracowników.
6. Każdy za zaproponowanych materiałów firma może dowolnie zamienić na równoważny o tych samych parametrach
7. Wycenę należy rozpatrywać jako całość opisanych prac
8. Rezygnacja z części prac lub wprowadzanie modyfikacji nie gwarantuje utrzymania cen
9. Wycena nie uwzględnia projektów wykonawczych, zastępczych w przypadku zmian (konstrukcji, instalacji, innych)

#### Ceny promocyjna 2020 w oparciu o rysunki poglądowe i pełny zakres stanu deweloperskiego

<b>STAN SUROWY OTWARTY SSO</b>	<b>368 600,00 zł NETTO</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ</b>	<b>437 900,00 zł NETTO</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSzI</b>	<b>540 200,00 zł NETTO</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>678 900,00 zł NETTO</b>

#### Informacja cenowa 2021 w oparciu o rysunki poglądowe i pełny zakres stanu deweloperskiego

<b>STAN SUROWY OTWARTY SSO</b>	<b>375 300,00 zł NETTO</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ</b>	<b>445 800,00 zł NETTO</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSzI</b>	<b>550 000,00 zł NETTO</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>691 300,00 zł NETTO</b>

